

1	9	2	4	9	6	4	3	6	4	3	1	9	1	5	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

6	1	2	2	-	1	0	4		M	N	B
---	---	---	---	---	---	---	---	--	---	---	---

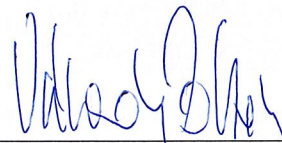
Lajstromszám

A vállalkozás neve: **Kecskemét Városfejlesztési Alap**

Címe: **6000 Kecskemét, Csányi János körút 14. II. emelet**

2025. ÉVI BESZÁMOLÓ

Kecskemét, 2026. március 19.



Városi Alapkezelő Zrt.
Dr. Várady Zoltán
vezérigazgató

1 9 2 4 9 6 4 3 6 4 3 1 9 1 5 0 3

Statisztikai számjel

6 1 2 2 - 1 0 4 M N B

Lajstromszám

Kecskemét Városfejlesztési Alap

Mérleg "A"

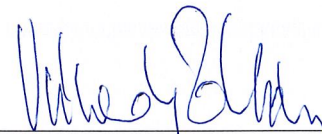
2025.01.01. - 2025.12.31.

Időszak

adatok E Ft-ban

Sor- szá m	A tétel megnevezése	2024.	2025.
a	b	c	d
A)	Befektetett eszközök	14 017 910	12 944 803
I.	Tartós részesedések, értékpapírok	5 119 533	5 205 901
1	Részvények, egyéb részesedések (kockázati befektetések)	5 119 533	5 205 901
2	Állampapírok	0	0
II.	Értékhelyesbítések	0	0
III.	Értékelési különbözet	0	0
IV.	Adott kölcsönök	8 898 377	7 738 902
B)	Forgóeszközök	2 425 350	3 138 097
I.	Készletek	0	0
II.	Követelések	919 860	1 503 282
III.	Követelések értékelési különbözete	0	0
IV.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különb.	0	0
V.	Értékpapírok	0	0
1	Követelés fejében átvett értékpapírok	0	0
2	Állampapírok	0	0
VI.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
VII.	Pénzeszközök	1 505 490	1 634 815
C)	Aktív időbeli elhatárolások	103 268	18 906
	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)	16 546 528	16 101 806

Kecskemét, 2026. március 19.



Városi Alapkezelő Zrt.

Dr. Várady Zoltán

vezérigazgató

1 9 2 4 9 6 4 3 6 4 3 1 9 1 5 0 3

Statistikai számjel

6 1 2 2 - 1 0 4 M N B

Lajstromszám

Kecskemét Városfejlesztési Alap

Mérleg "A"

2025.01.01. - 2025.12.31.

Időszak

adatok E Ft-ban

Sor- szá m	A tétel megnevezése	2024.	2025.
a	b	c	d
D)	Saját tőke	15 586 993	15 472 051
I.	Jegyzett tőke	15 000 000	15 000 000
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
III.	Tartalék	570 158	578 830
IV.	Lekötött tartalék	0	0
V.	Értékelési tartalék	0	0
1	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
2	Valós értékelésértékelési tartaléka	0	0
VI.	Adózott eredmény	16 835	-106 779
E)	Céltartalékok	0	0
F)	Kötelezettségek	480 071	140 677
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	115 706	0
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	364 365	140 677
IV.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
V.	Szarm. ügyletek negatív értékelési különb.	0	0
G)	Passzív időbeli elhatárolások	479 464	489 078
	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	16 546 528	16 101 806

Kecskemét, 2026. március 19.

Városi Alapkezelő Zrt.
Dr. Várady Zoltán
vezérigazgató

1 9 2 4 9 6 4 3 6 4 3 1 9 1 5 0 3

Statistikai számjel

6 1 2 2 - 1 0 4 M N B

Lajstromszám

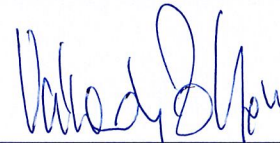
Kecskemét Városfejlesztési Alap
Eredménykimutatás (összköltség)

2025.01.01. - 2025.12.31.
Időszak

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024.	2025.
a	b	c	d
1	Értékesítés nettó árbevétele	0	0
2	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
3	Eladott közvetített szolgáltatások	0	0
4	Működési költségek	482 908	492 476
5	Egyéb bevételek	0	0
	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
6	Egyéb ráfordítások	0	0
	Ebből: értékvesztés	0	0
7	Pénzügyi műveletek bevételei	593 071	654 068
	Ebből: értékelési különbözet	0	0
8	Pénzügyi műveletek ráfordításai	93 328	268 371
	Ebből: Értékvesztés, értékelési különbözet	93 117	79 203
9	Adózás előtti eredmény (1-2-3-4+5-6+7-8)	16 835	-106 779
10	Adófizetési kötelezettség	0	0
11	Adózott eredmény (9-10)	16 835	-106 779

Kecskemét, 2026. március 19.



Városi Alapkezelő Zrt.
Dr. Várady Zoltán
vezérigazgató

1	9	2	4	9	6	4	3	6	4	3	1	9	1	5	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

6	1	2	2	-	1	0	4	M	N	B	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

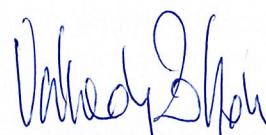
Lajstromszám

Kecskemét Városfejlesztési Alap

(6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14. II. em.)

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET 2025.

Kecskemét, 2026. március 19.



Városi Alapkezelő Zrt.
Dr. Várady Zoltán
vezérigazgató

1. A gazdálkodó bemutatása

1.1. Az Alapra vonatkozó információk

Az Alap megnevezése: Kecskemét Városfejlesztési Alap.
Székhelye: 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14. II. emelet.
Adószáma: 19249643-1-03.
Statisztikai számjele: 19249643-6430-915-03 (2024.12.31-ig),
19249643-6431-915-03 (2025.01.01-től).
Lajstromszáma: 6122-104.
Bejegyzés dátuma: 2020.05.26.
Futamidejének vége: 2050. július 15.
Az Alap működési formája: zártkörű.
Az Alap fajtája: zártvégű.
Elsődleges eszközkategória típusa: kockázati tőkealap.
Harmonizáció típusa: ABA.

1.2. Az Alap kezelőjére vonatkozó információk

Az Alapkezelő megnevezése: Városi Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (korábbi megnevezése Informatikai Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt. volt, amelynek székhelye: 1027 Budapest, Kapás u. 6-12., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-044733 volt).
Székhelye: 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14. II. emelet.
A cégbejegyzés száma: 03-10-100565.
A cégbejegyzés helye: Pest Megyei Törvényszék Cégbírósága.
Alapításának időpontja: 2002. január 31.
A Felügyelet által kiadott tevékenységi engedély száma: III/600.006/2002.
Engedély dátuma: 2002. április 23.
Adószáma: 12798988-1-03.
Statisztikai számjele: 12798988-6630-114-03.
Tevékenységi köre: 6630'25 Alapkezelés.
Az Alapkezelő a Kecskemét Városfejlesztési Alap mellett a Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap kezelését is végzi.

1.3. Az Alap létrejöttének, gazdálkodásának fő célja

A Kormány a Modern Városok Program keretében 2016. február 9. napján együttműködési megállapodást kötött Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatával a város további fejlődése és megújulása érdekében. A megállapodás eredményeként, 2020-ban Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata - a Vállalkozásfejlesztési Alap létrehozatala után - egy új, innovatív eszközként városfejlesztési alap létrehozását határozta el, amelynek célja a városfejlesztésre rendelkezésre álló források minél hatékonyabb, lehetőség szerint többszöri felhasználása megtérülő projektek támogatása révén.

A Kecskemét Városfejlesztési Alap elsődleges célja vállalkozásfejlesztési finanszírozás, így az Alap közvetetten Kecskemét és térsége gazdasági növekedésének elősegítésére, egy fenntartható városfejlesztésre szolgál, figyelemmel az Európai Unió működéséről szóló

szervezés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU 2014. június 17-ei bizottsági rendelet 16. cikk (8) bekezdés f) pontjára. Az Alap olyan zártvégű ABA, amelyet vállalkozásfejlesztés finanszírozásának céljából hoznak létre és befektetési politikája szerint az összesített tőke-hozzájárulása és a le nem hívott tőkéje legalább 70%-át a vállalati fejlődés kezdeti szakaszában lévő vállalkozásokba fekteti, továbbá amelynek kollektív befektetési értékpapírjait zártkörűen kizárólag szakmai befektetők részére hozzák forgalomba, és amely nem tőkeáttétellel finanszírozott.

1.4. Az Alap tevékenységi köre

A tőkeprogram fő célja az alábbi, az Integrált Településfejlesztési Stratégiában is szereplő kulcsprojektek megvalósítása:

- bérlakás-fejlesztési és lakás-fejlesztési program (fő prioritás),
- térségi KKV-k beszállító-fejlesztési programja,
- új ipari és logisztikai parkok kialakítása,
- hulladékgazdálkodási, hulladékfeldolgozási programok,
- Rudolf-laktanya és környezetének komplex funkcióbővítő rehabilitációja: barnamezős rehabilitáció és turisztikai fejlesztés,
- turizmus fejlesztés,
- komplex, megújuló alapú hőenergia rekonstrukció és hálózatfejlesztés,
- élelmiszeripari kislemez kapacitások fejlesztése Kecskemét térségében Városi zöldfelületek fejlesztése, kertészet létrehozása,
- komplex vízügyi rekonstrukció és bővítés, megújuló energetikai elemekkel,
- egyetemi inkubátorház és megújuló energetikai tudásközpont létrehozása,
- hőszigetelés és épületenergetikai korszerűsítések Kecskeméten,
- egészségügyi szolgáltatások fejlesztése egy napos sebészet és diagnosztika labor létrehozásával,
- térségi agrár-innovációs és logisztikai központ létrehozása - piacfejlesztés.

Az Alap befektetési politikájának alapelveit az Alapkezelési szabályzata tartalmazza.

1.5. Tulajdonosi adatok

Kecskemét Megyei Jogú Város (KMJV) önkormányzata az Alapkezelő kizárólagos tulajdonosa. Úgyszintén a KMJV az egyedüli (100%-os) tulajdonosa az Alap jegyzett tőkéjére kibocsátott Befektetési jegyeknek is.

A Felügyelet 2020. május 26-án az Alapot 5.000.000.000 Ft (azaz ötmilliárd forint) induló saját tőkével vette nyilvántartásba. 2020. július 10-én további befektetési jegyek kibocsátásával 10.000.000.000 Ft-tal (azaz tízmilliárd forinttal) megemelték az Alap jegyzett tőkéjét.

1.6. Tőkealap-jegyhez fűződő jogok bemutatása

Az Alap jegyzett tőkéje a fordulónapon 15.000.000.000 Ft (azaz tizenötmilliárd forint), amely 150.000 db (azaz százötvenezer darab) egyenként 100.000 Ft (azaz százezer forint) névértékű, „A” sorozatú dematerializált formában előállított Kockázati Tőkealap-jegy testesít meg.

Az Alap az Alapkezelési szabályzatában szabályozza a tőkealap-jegyhez fűződő jogokat, amely szerint a Befektetési jegy tulajdonosa jogosult arra, hogy

- befektetési jegyet értékesítsen a Kezelési Szabályzatban meghatározott korlátozással;
- részesedjen az Alap megszűnése esetén az Alap felosztható vagyonából, hozamából;
- folyamatosan elérje az Alap tájékoztatóját/kezelési szabályzatát tartós adathordozón vagy az Alap közzétételi helyén, és kérés esetén átvegyen egy nyomtatott példányt díjmentesen;
- a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvényben meghatározott rendszeres és rendkívüli tájékoztatást kapjon a Kezelési Szabályzatban megjelölt közzétételi helyeken és az Alap székhelyén;
- megismerje az Alap megszűnése után a megszűnési jelentést;
- a Kezelési Szabályzatban rögzített eljárásrendben kezdeményezzék az Alap kezelésének átadását;
- gyakorolhatja a jogszabályban, valamint a Kezelési Szabályzatban meghatározott egyéb jogait.

1.7. Vezető tisztségviselők

Az Alapkezelő Igazgatóságának tagjai:

- Csapó Ágnes Marianna,
- Dr. Kardos Gyula Sándor,
- Dr. Várady Zoltán.

Az Alapkezelő Felügyelőbizottságának tagjai:

- Dr. Lukács János,
- Dr. Farkas László,
- Dunainé Berente Zsuzsanna Magdolna.

Az éves beszámolót a Városi Alapkezelő Zrt. vezérigazgatója Dr. Várady Zoltán (1125 Budapest, Fogaskerekű utca 12.) köteles aláírni.

2. Számviteli politika alkalmazása

Az Alap könyvvezetését és a beszámoló készítését a számviteli törvényen túlmenően a 216/2000 (XII.11.) Kormányrendelet szabályozza.

A számviteli politikában megfogalmazott döntések a Számviteli törvényben (a továbbiakban: Szt.) foglalt alapelvekre és értékelési előírásokra épülnek, és figyelembe veszik az Alap sajátosságait is.

A Számviteli politika célja az, hogy a gazdálkodó olyan számviteli rendszert alakítson ki és működtessen, amely

- biztosítja a Szt. előírásainak való teljes mértékű megfelelést,
- alapján megbízható és valós információkat tartalmazó beszámoló állítható össze,

- számviteli rendszer egyidejűleg a vezetői döntések számára is használható információs bázisul szolgál.

2.1. Könyvvezetés módja

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése a beszámoló összeállításával megbízott külső szolgáltató feladata. A számviteli szolgáltatást nyújtó vállalkozás adatai: Lukovszki Jánosné EV. (6000 Kecskemét, Irinyi u. 8.), aki mérlegképes könyvelői képesítéssel rendelkezik és a könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel (nyilvántartási szám: 208038).

Az Alap a könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

2.2. Könyvvizsgálat

Az Alap 2025. évi beszámolójának szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló adatai: BPO-AUDIT Könyvvizsgáló és Vezetési Tanácsadó Kft. (1146 Budapest, Zichy Géza u. 5. III. em. 1-2., kamarai nyilvántartási száma: 002331) a személyében felelős könyvvizsgáló Killik László Vilmos (kamarai tagsági száma: 007173). A 2025. évi beszámoló könyvvizsgálatának díja 2.000.000 Ft + áfa. A könyvvizsgáló egyéb bizonyosságot nyújtó, ill. bizonyosságot nem nyújtó szolgáltatással nem lett megbízva, egyéb díjazásban nem részesül.

2.3. Beszámoló típusa, formája

Az Alap éves beszámoló készítésére kötelezett, a 216/2000. (XII.11.) Kormányrendelet 1. számú melléklete szerinti mérleg- és 2. melléklet szerinti eredmény kimutatás alkalmazásával, melyet tovább nem tagol, illetve sorokat nem töröl belőle. Továbbá a Számviteli törvény szerinti Üzleti jelentést is el kell készítenie.

2.4. Mérlegkészítés időpontja

A mérleg fordulónapja: a tárgyév december 31.

A mérlegkészítés időpontja: a tárgyévet követő év január 31.

2.5. Jelentős összegű hibák értelmezése

Az Alap jelentős összegű hibának tekinti, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 millió forintot. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban elkülönítetten, az előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.6. Devizás tételek értékelése

Külföldi pénzürtékre szóló eszközeit és forrásait az Alap a mérleg fordulónapján érvényes MNB árfolyamon átértékeli.

2.7. Értékcsökkenés elszámolása

Az Alap immateriális javakba és tárgyi eszközökbe nem fektet be, ezért esetében az értékcsökkenés elszámolása nem értelmezhető.

2.8. Értékvesztés elszámolása

Az értékvesztés elszámolását az Alap Alapkezelési szabályzata a Számviteli törvényben foglaltakkal összhangban szabályozza.

2.9. Valós értéken történő értékelés

Az Alap a nettó eszközértékének számítása során, a valós értéken való értékelést nem alkalmazza.

2.10. Kockázati tőkebefektetések alkalmazott értékelési elvei

Az Alap Számviteli Politikája, valamint az Alapok kockázati tőkebefektetéseinek értékelési elveit részletesen szabályozó Alap Kezelési Szabályzat értelmében értékvesztés elszámolására kerül sor azonnali hatállyal az alábbiak esetében:

- a portfólióban lévő gazdasági társaság ellen jogerős felszámolási, illetve végelszámolási eljárás indul;
- a befektetés értéke az értékelés időpontjában a befektetési döntés alapjául szolgáló, legalább a tervezett befektetési időszak végéig terjedő éves bontású üzleti tervben szereplő adatokhoz képest több mint 25%-ban eltér a bekerülési/nyilvántartási értéktől; ebben az esetben a nyilvántartási érték a tényleges saját tőke szerint kalkulált összegre módosul.

A kockázati tőkebefektetések után elszámolt értékvesztés összegét negyedévenként felül kell vizsgálni, és annak összegét a minősítésnek megfelelően korigálni kell. Ha a következő értékelési időszakban a céltársaság saját tőkéje újra eléri a tervezett szintet, akkor az értékvesztés visszaírásra kerülhet sor a saját tőke javulás arányában, de maximum a bekerülési értékre.

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1. Befektetett eszközök

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2024.12.31.	2025.12.31.
Tulajdoni részesedést jelentő befektetések	5 119 533	5 205 901
Céltársaságoknak nyújtott kölcsönök	9 684 737	9 050 569
<i>ebből: hosszú lejáratú kölcsön</i>	<i>8 898 377</i>	<i>7 738 902</i>
<i> rövid lejáratú kölcsön</i>	<i>786 360</i>	<i>1 311 667</i>
Összesen:	14 804 270	14 256 470

Az Alap a tárgyévét követő évben esedékes tagi kölcsöneit a rövid lejáratú követeléseik között szerepelteti a beszámolóban.

adatok E Ft-ban

Kockázati befektetések céltársaságonként	Befektetés	Kihelyezés	Exit	Átértékelés	Helyesbítés	Értékvesztés Értékvesztés visszairás	Befektetés	Tulajdoni részarány
	2024.12.31.						2025.12.31.	2025.12.31.
Bodzai Ingatlan Kft.	20 000					20 000	100,00%	
Centrum Városi Ingatlankezelő Kft.	11 163	223 117**			-8 163	226 117	100,00%	
CityScreen Media Kft.	24 000*	143 296			-96 403	70 893	80,00%	
IGPark Kecskemét Kft.	2 876 420			-173 179		2 703 241	42,70%	
KEPI Z Development Kft.	1 740 000					1 740 000	36,63%	
Mester-Bau 2002 Kft.	4 000					4 000	25,00%	
Rudolf Ingatlanhasznosító Kft.	750					750	23,44%	
Új Városházaközpont Kft. (volt Rudolf Kert Kft.)	260 000					260 000	100,00%	
Városháza Turisztikai központ Kft.	18 400*				-2 300	16 100	47,62%	
Kecskeméti Lakásmenedzsment Kft. (volt Városi Bérlet Kft.)	10 000					10 000	48,31%	
Városi Egészségpark Kft.	300					300	10,00%	
Városi Lakópark Kft.	34 500					34 500	49,18%	
Városi Társasházépítési Kft.	14 000					14 000	49,21%	
Városi Útfenntartási Kft.	53 000					53 000	49,18%	
Városi Zöld Eszköz Kft.	53 000					53 000	49,18%	
Összesen	5 119 533	366 413	0	-173 179	-8 163	-98 703	5 205 901	

* A nyitó érték az előző években elszámolt értékvesztéssel csökkentett értéket mutatja.

** Korábbi időszakban nyújtott tagi kölcsönből átstrukturált részesedések.

A Kecskemét Városfejlesztési Alap, létesítésének céljából eredően, kizárólag kecskeméti székhelyű társaságokba fektet be. A Kecskemét Városfejlesztési Alap mellett a következő társaságokban a Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap (továbbiakban KVLFA) is rendelkezik az alábbi tulajdoni részesedésekkel:

Céltársaság megnevezése	KVLFA tulajdoni részesedése E Ft-ban	KVLFA tulajdoni részaránya
IGPark Kecskemét Kft.	387 750	6,27%
Városi Egészségpark Kft.	2 700	90,00%
KEPI Z Development Kft.	240 000	12,37%
Rudolf Ingatlanhasznosító Kft.	750	23,44%

Mindkét Alapot azonos hozamfizetési feltételek illetik meg.

adatok E Ft-ban

Céltársaságoknak nyújtott kölcsönök	Kölcsön 2024.12.31.	Kihelyezés	Törlesztés	Értékvesztés Értékvesztés visszaírás	Kölcsön 2025.12.31.	Kölcsön lejárat
Bodzai Ingatlan Kft.	422 000		100 000		322 000	2027.06.30
Centrum Városi Ingatlankezelő Kft.	233 117		223 117**		10 000	2030.03.31
CityScreen Media Kft.	160 000*	36 592***	43 296**	40 000	193 296	2042.12.31
IGPark Kecskemét Kft.	1 056 636				1 056 636	2032.03.17
Mester-Bau 2002 Kft.	200 000		94 000		106 000	2026.12.31
Rudolf Ingatlanhasznosító Kft.	309 250				309 250	2047.12.31
Új Városcsopont Kft. (volt Rudolf Kert Kft.)	1 233 900				1 233 900	2042.12.31
Városháza Turisztikai központ Kft.	170 068*	7 866***	15 451	-20 500	141 983	2042.12.31
Kecskeméti Lakásmenedzsment Kft. (volt Városi Bérlet Kft.)	564 366		22 262		542 104	2035.04.30
Városi Egészségpark Kft.	2 997 000				2 997 000	2030.12.31
Városi Lakópark Kft.	465 500				465 500	2026.12.31
Városi Társasházépítési Kft.	486 000				486 000	2026.12.31
Városi Útfenntartási Kft.	674 000		100 000		574 000	2031.12.31
Városi Zöld Eszköz Kft.	712 900		100 000		612 900	2031.12.31
Összesen:	9 684 737	44 458	698 126	19 500	9 050 569	

* A nyitó érték az előző években elszámolt értékvesztéssel csökkentett értéket mutatja.

** Korábbi időszakban nyújtott tagi kölcsönből átstrukturált részesedések.

*** Tőkésített kamat

A Városháza Turisztikai Központ Kft. befektetésre vonatkozóan további 10% értékvesztés elszámolása indokolt a részesedésre és a tagi kölcsönre is tekintettel a tervezettől elmaradó árbevételre és a veszteséges működésre.

A CityScreen Media Kft. befektetés kapcsán a tagi kölcsönre korábban elszámolt 40 millió Ft értékvesztés teljes összegben visszaírási került, ugyanakkor a tőkebefektetésre vonatkozóan – a 2025. évi előzetes érték helyesbítés nélküli saját tőke Alapra jutó, tőkearányos értékét figyelembe véve – 96,4 millió Ft összegű értékvesztés megképzése vált indokolttá.

Az Alap befektetéseire képzett értékvesztések időbeli alakulását az alábbi táblázat mutatja:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Nyitó 2025.01.01.	Értékvesztés képzés	Értékvesztés visszairás	Záró 2025.12.31.
Részesedések értékvesztése	10 600	98 703	0	109 303
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök értékvesztése	82 517	20 500	-40 000	63 017
Összesen:	93 117	119 203	-40 000	172 320

3.2. Forgóeszközök

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2024.12.31.	2025.12.31.
Tárgyévi alapkezelési díj előleg	133 500	133 500
Tagi kölcsön kamatkövetelés	0	58 115
Következő időszakban esedékes kölcsöntörlesztés	786 360	1 311 667
Elszámolási betétszámla HUF	331 192	46 268
Elszámolási betétszámla EUR	18	13
Lekötött betétszámla HUF	911 002	1 336 617
Lekötött betétszámla EUR	263 278	251 917
Összesen:	2 425 350	3 138 097

3.3. Aktív időbeli elhatárolások

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2024.12.31.	2025.12.31.
Lekötött bankbetét fordulónapig jutó kamata	1 777	3 446
Tagi kölcsönök fordulónapig járó kamata	101 491	15 460
Összesen:	103 268	18 906

3.4. Saját tőke

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2024.12.31.	2023-2024. évi tartalék helyesbítése	Adózott eredmény átvezetése tartalékba	2025.12.31.
Jegyzett tőke	15 000 000			15 000 000
Tartalék	570 158	-8 163	16 835	578 830
Adózott eredmény	16 835		-16 835	-106 779
Összesen	15 586 993	-8 163	0	15 472 051

Az Alap 2025. december 31-i jegyzett tőkéje 15.000.000.000 Ft volt, amelyet 150.000 db (azaz egymáshoz képest) egyenként 100.000 Ft (azaz egymáshoz képest) névértékű, "A" sorozatú dematerializált formában előállított kockázati tőkealap-jegy testesít meg.

3.5. Céltartalékok

A mérlegben céltartalék képzése nem szerepel, a tárgyévben a körülmények nem indokolták.

3.6. Kötelezettségek

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2024.12.31.	2025.12.31.
Üzletrész vételárelőleg	9 060	9 060
Céltársaságokkal szembeni kötelezettségek:	471 011	131 617
- céltársaság által nyújtott óvadék	214 702	131 617
- kapott osztalékelőleg	256 309	0
Összesen:	480 071	140 677

Az Alapnak szállítói kötelezettsége nem volt a fordulónapon.

3.7. Passzív időbeli elhatárolások

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2024.12.31.	2025.12.31.
Következő időszakban esedékes tárgydíszaki alapkezelési díj	478 236	487 654
Következő időszakban esedékes tárgydíszaki könyvelési és könyvvizsgálati díj	1 228	1 424
Összesen:	479 464	489 078

3.8. Mérlegen kívüli tételek

Az Alapnak a mérlegben nem látszó, a fordulónapig le nem zárt ügyletek miatti függő vagy biztos jövőbeni kötelezettsége nincs.

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

4. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó tételek

4.1. Működési költségek

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2024.	2025.
Alapkezelési díj:	478 236	487 655
- éves alapkezelési díj	133 500	133 500
- teljesítmény alapú díj	344 736	354 155
Igénybe vett szolgáltatások:	4 500	4 704
- számviteli és könyvvizsgálati díj	4 500	4 704
Bankköltség	172	117
Összesen:	482 908	492 476

Az Alap a Számviteli politikájában kivételes nagyságú költségként határozza meg azon egy szerződésből származó költséget, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költsége és ráfordítása együttes értékének 80%-át. Ez alapján kivételes nagyságú költség a Városi Alapkezelő részére fizetett alapkezelési díj.

Kivételes előfordulású költség a tárgyidőszakban nem merült fel.

4.2. Pénzügy műveletek bevételei

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2024.	2025.
Kapott osztalék	0	256 309
Tagi kölcsönök kamata	335 181	350 220
Lekötött betétek kamata	67 987	47 539
Fordulónapi nem realizált árfolyamnyereség	189 903	0
Összesen:	593 071	654 068

Kivételes nagyságú, valamint kivételes előfordulású bevétel a tárgyidőszakban nem merült fel.

4.3. Pénzügy műveletek ráfordításai

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2024.	2025.
Fordulónapi nem realizált árfolyamveszteség	0	176 178
Bankszámlák közötti átvezetés árfolyamvesztesége	211	12 990
Befektetések és kölcsönök tárgyévi értékvesztése és visszaírása	93 117	79 203
Összesen:	93 328	268 371

5. Az Alap vagyoni és jövedelmi helyzetének bemutatása

Eszközök

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2024.12.31.	Megoszlás %	2025.12.31.	Megoszlás %	Változás
Befektetett eszközök	14 017 910	84,72	12 944 803	80,39	-1 073 107
<i>ebből: tulajdoni részesedést jelentő befektetések</i>	<i>5 119 533</i>		<i>5 205 901</i>		<i>86 368</i>
<i>céltárságoknak nyújtott tagi kölcsönök</i>	<i>8 898 377</i>		<i>7 738 902</i>		<i>-1 159 475</i>
Forgóeszközök	2 425 350	14,66	3 138 097	19,49	712 747
<i>ebből: alapkezelési díj előleg</i>	<i>133 500</i>		<i>133 500</i>		<i>0</i>
<i>kölcsön kamatkövetelés</i>	<i>0</i>		<i>58 115</i>		<i>58 115</i>
<i>rövid lejáratú kölcsön</i>	<i>786 360</i>		<i>1 311 667</i>		<i>525 307</i>
<i>bankszámlák</i>	<i>1 505 490</i>		<i>1 634 815</i>		<i>129 325</i>
Aktív időbeli elhatárolások	103 268	0,62	18 906	0,12	-84 362
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	16 546 528	100,00	16 101 806	100,00	-444 722

Források

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2024.12.31	Megoszlás %	2025.12.31.	Megoszlás %	Változás
Saját tőke	15 586 993	94,20	15 472 051	96,09	-114 942
ebből: jegyzett tőke	15 000 000		15 000 000		0
tartalék	570 158		578 830		8 672
lekötött tartalék	0		0		0
adózott eredmény	16 835		-106 779		-123 614
Kötelezettségek	480 071	2,90	140 677	0,87	-339 394
Passzív időbeli elhatárolások	479 464	2,90	489 078	3,04	9 614
FORRÁSOK ÖSSZESEN	16 546 528	100,00	16 101 806	100,00	-444 722

Az adózott eredmény 2025. évben -106.779 E Ft. A működési költségek, és a kapott osztalék, a céltársaságoknak nyújtott kölcsönök, valamint lekötött betétek után kapott kamatok különbségeként elért tényleges eredményt a befektetések után elszámolt értékvesztés, és az euróban nyilvántartott befektetések fordulónapi átértékelés miatti árfolyamveszteség rontotta. Az Alapnak árbevétele nem volt.

Nettó eszközérték alakulása

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31.	2025.12.31.
Összes nettó eszközérték E Ft-ban	15 570 158	15 586 993	15 472 051
Egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték Ft-ban	103 801,06	103 913,29	103 147,01

Költségszint és ráfordítások alakulása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2024.	Megoszlás %	2025.	Megoszlás %	Változás
Alapkezelési díj	478 236	82,99	487 655	64,09	9 419
ebből: éves alapkezelési díj	133 500		133 500		0
teljesítmény alapú díj	344 736		354 155		9 419
Igénybe vett szolgáltatások értéke	4 500	0,78	4 704	0,62	204
ebből: szakértői szolgáltatások költsége	0		0		0
számviteli és könyvvizsgálati költségek	4 500		4 704		204
Bankköltség	172	0,03	117	0,02	-55
Pénzügy műveletek ráfordításai	93 328	16,20	268 371	35,27	175 043
ebből: Értékvesztés	93 117		79 203		-13 914
Ford. napi nem realizált árfolyamveszteség	0		176 179		176 179
Átváltáskori árfolyamveszteség	211		12 990		12 779
ÖSSZES KÖLTSÉG ÉS RÁFORDÍTÁS	576 236	100,00	760 847	100,00	184 611

Bevételek alakulása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2024.	Megoszlás %	2025.	Megoszlás %	Változás
Kapott osztalék	0	0,00	256 309	39,19	256 309
Tagi kölcsönök kamata	335 181	56,52	350 220	53,54	15 039
Lekötött betétek kamat	67 987	11,46	47 539	7,27	-20 448
Fordulónapi nem realizált árfolyamnyereség	189 903	32,02	0	0,00	-189 903
ÖSSZES BEVÉTEL	593 071	100,00	654 068	100,00	60 997

6. Tájékoztató adatok**6.1. Bér- és létszámadatok**

Az Alap munkavállalót nem foglalkoztat, személyi jellegű kifizetés nem történt.

6.2. Beszámoló közzététele

Az Alap beszámolója megtekinthető a Városi Alapkezelő Zrt. székhelyén (6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14. II. emelet), valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelően a www.kozzetetelek.hu oldalon.

7. Cash flow-kimutatás

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Megnevezés		2024.	2025.
I.	Működési cash flow (1-13. sorok)		194 256	-83 681
1a.	Adózás előtti eredmény ebből: működésre kapott, pü-leg rendezett támogatás	+-	16 835 0	-106 779 0
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben (1.b.1-1.b.3.sorok)	+	-189 903	131 722
1.b.1.	Befektetési és finanszírozási tételek devizás árfolyamkülönb.	+-	-189 903	176 179
1.b.2.	Kapott osztalék	+	0	0
1.b.3.	Tőkésített kamat	+	0	-44 457
1.	Korrigált adózás előtti eredmény	+-	-173 068	24 943
2.	Elszámolt amortizáció	+	0	0
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	+-	93 117	79 203
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	+-	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	+-	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása	+-	0	0
7.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása	+-	98 996	-223 688
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	+-	82 350	9 614
9.	Vevőkövetelés változása	+-	0	0
10.	Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása	+-	0	-58 115
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	+-	92 861	84 362
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-	0	0
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	-	0	0
II.	Befektetési cash flow (14-19. sorok)		-1 856 742	216 006
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-	-2 042 461	-100 000
15.	Befektetett eszközök eladása	+	0	0
16.	Hosszú lej. nyújtott kölcsönök törlesztése, bankbetétek megszűnt.	+	233 711	431 712
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-	-429 067	
18.	Kapott osztalék, részesedés	+	256 309	0
19.	Korrekciók a befektetési cash flowban:	+-	124 766	-115 706
19.a	Hosszú lejáratú kölcsön fedezetére kapott óvadék	+	115 706	-115 706
19.b	Befektetett eszközök vételár előlege	+	9 060	0
III.	Finanszírozási cash flow (20-27. sorok)		0	0
20.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	+	0	0
21.	Kötvény, hitelviszonyt megtest. értékpapír kibocsátás bevétele	+	0	0
22.	Hitel, kölcsön felvétele	+	0	0
23.	Véglegesen kapott pénzeszköz	+	0	0
24.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	-	0	0
25.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetés	-	0	0
26.	Hitel, kölcsön törlesztése, visszafizetése	-	0	0
27.	Véglegesen átadott pénzeszköz	-	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (I.+II.+III. sorok)	+-	-1 662 486	132 325
28.	Devizás pénzeszközök ártértékelése	+	0	-3 000
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV.+28. sorok)	+-	-1 662 486	129 325

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Kecskemét Városfejlesztési Alap befektetőjének

Vélemény

Elvégeztük a **Kecskemét Városfejlesztési Alap** (székhely: 6000 Kecskemét, Csányi János körút 14. II. emelet, MNB nyilvántartási szám: 6122-104) (továbbiakban: „az Alap”) 2025. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben **az eszközök és források egyező végösszege 16.101.806 E Ft, az adózott eredmény 106.779 E Ft veszteség** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből – melyben a **nettó eszközérték 15.472.051 E Ft** – áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad az Alap 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a továbbiakban: „számviteli törvény”) és a kockázati tőketársaságok és a kockázati tőkealapok éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 216/2000. (XII. 11.) számú kormányrendeletben (a továbbiakban: „kormányrendelet”) foglaltakkal összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk az Alaptól és annak kezelőjétől, a Városi Alapkezelő Zrt-től (a továbbiakban: „Alapkezelő”), a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb kérdések

Az Alap 2024. december 31-ével végződő évre vonatkozó éves beszámolóját másik könyvvizsgáló ellenőrizte, aki erre az éves beszámolóra vonatkozóan 2025. március 17-én minősítés nélküli véleményt bocsátott ki.

Egyéb információk: az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Kecskemét Városfejlesztési Alap 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. Az Alapkezelő vezetése felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelőségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolóknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényegesen hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényegesen hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. A számviteli törvény alapján a mi felelőségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Kecskemét Városfejlesztési Alap 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Kecskemét Városfejlesztési Alap 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály az Alap számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényegesen hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

Az Alapkezelő vezetése és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

Az Alapkezelő vezetése felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényegesen hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során az Alapkezelő vezetése felelős azért, hogy felmérje az Alapnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint az Alapkezelő vezetése felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló, éves beszámoló összeállításáért. Az Alapkezelő vezetésének a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek az Alap pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámolókönyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a belső kontroll hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük az Alapkezelő vezetése által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és az Alapkezelő vezetése által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e az Alapkezelő vezetése részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel az Alap vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy az Alap nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve az Alap által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Kelt: az elektronikus aláírásban szereplő időpontban

Elektronikusan aláírta:

Killik László Vilmos
2026-03-19 16:39:46 +0100



Killik László Vilmos

Kamarai tag könyvvizsgálóként

Kamarai tagsági szám: 007173, és

a BPO-AUDIT Kft. képviselőjében

BPO-AUDIT Kft.

1146 Budapest, Zichy Géza u. 5. III. em. 1-2.


Nyilvántartási szám: 002331

Hitelesítési záradék

Alulírott Killik László Vilmos kamarai tag könyvvizsgáló (kamarai nyilvántartási szám: 007173), egyben a BPO-AUDIT Kft. könyvvizsgáló cég (kamarai nyilvántartási szám: 002331) képviselője, mint az elektronikus okiratként kiállított független könyvvizsgálói jelentés záradékolásra jogosult kiállítója igazolom, hogy a jelen papíralapú kiadmány az alapul szolgáló elektronikusan hitelesített irattal megegyezik.

Keltezés: 2026. március 19.

Záradékolásra jogosult személy aláírása:


Killik László Vilmos
kamarai tag könyvvizsgáló
BPO-AUDIT Kft. ügyvezető

